

«УТВЕРЖДЕНО»:

Представитель ПАО Сбербанк

 / 

«02» июня 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»:

Финансовый управляющий

/ _____
« » _____ г.

**Порядок, условия и сроки продажи имущества, принадлежащего
Слесаренко Александра Михайловича (30.11.1977 г.р., урож. г. Минусинска
Красноярского края, ИНН 245500657179, СНИЛС 042-710-509-16, адрес:.
Красноярский край, г. Минусинск, ул. Канская, д. 1Г, кв. 2), находящегося в залоге у
ПАО Сбербанк**

1. Настоящий Порядок, условия и сроки продажи имущества **Слесаренко Александра Михайловича** (далее по тексту – «Должник», «Должники»), являющегося предметом залога (далее по тексту – «Порядок») включает в себя сведения об имуществе, его составе, характеристиках, сроках его продажи, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Сведения о составе имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, содержатся в Перечнях имущества Должника, содержащегося в Приложении к настоящему Порядку (далее – «имущество»). Залогодержателем указанного имущества является ПАО Сбербанк.

В случае выявления имущества Должника, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее также – «залоговый кредитор») и не включенного в указанный Перечень, положения настоящего Порядка, могут распространяться на процедуру реализации вновь выявленного имущества. При этом дополнение Перечня имущества Должника, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, оформляется путем утверждения залоговым кредитором изменений к настоящему Порядку.

Порядок реализации вновь выявленного имущества, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, на торгах посредством публичного предложения утверждается ПАО Сбербанк дополнительно.

3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

4. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Применяется открытая форма представления предложений о цене.

5. Начальная цена продажи имущества устанавливается в Приложениях к настоящему Порядку.

6. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.

7. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

8. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и с учетом положений статей 138, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. n 178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами.

10. Оператором электронной торговой площадки являются: ООО «Фабрикант.ру», www.fabrikant.ru, АО «Центр дистанционных торгов», www.cdtrf.ru, ООО «Аукционы Федерации», www.alfalot.ru, ООО «МЭТС», www.m-etc.ru, ООО «ЮТендер», www.utender.ru, ООО "Аукционный тендерный центр", www.atctrade.ru, ОАО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru, ЗАО «Новые информационные сервисы» www.nistp.ru, ООО «Арбитат», www.arbitat.ru, Электронные системы Поволжья, www.el-org.com по выбору организатора торгов (в случае если никакая из указанных в настоящем пункте ЭТП не аккредитована при СРО АУ, членом которой является финансовый управляющий, ЭТП определяется самостоятельно среди иных операторов, соответствующих требованиям Минэкономразвития РФ и имеющих опыт работы не менее 3 (трех) лет).

11. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества не позднее двух недель с даты утверждения залоговым кредитором настоящего Порядка.

12. Организатор торгов обязан разместить сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28, 213.7 Закона о банкротстве, на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов. Сообщение о продаже имущества должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

13. В случае если первоначальные торги не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям, от единственного заявителя, организатор торгов проводит повторные торги по продаже имущества должника в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

14. В случае если повторные торги по продаже имущества должника не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям, от единственного заявителя, продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьей 111 и п.4 ст.139 Закона о банкротстве посредством публичного предложения.

15. В случае если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить данный договор, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым

предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

17. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его на 10 процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

18. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

19. Продажа имущества Должника, содержащегося в Приложениях к настоящему Порядку на торгах посредством публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

19.1. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от стоимости лота на каждом из этапов публичного предложения.

19.2. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается равным 5 календарным дням.

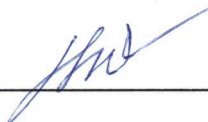
19.3. При отсутствии в течение 5 календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, цена продажи подлежит снижению на 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах каждые 5 календарных дней с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения. Снижение цены продолжается автоматически до того момента, пока цена имущества не составит 50 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. После достижения установленной цены реализация имущества должника путем публичного предложения прекращается. Последующая реализация имущества определяется залоговым кредитором дополнительно.

20. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, в размере, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», перечисляются залоговому кредитору в течение 5 рабочих дней с момента поступления от победителя торгов денежных средств на специальный счет Должника.

21. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, финансовый управляющий, действуя добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, руководствуется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. n 178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ».

**Приложение № 1 к Порядку, условиям и срокам продажи имущества
Слесаренко А.М., являющегося предметом залога**

**Утверждено:
Конкурсный кредитор
ПАО Сбербанк**

 / Куриня И.И.
«02» июня 2022 г.

**Перечень недвижимого имущества Слесаренко А. М., находящегося в залоге
конкурсного кредитора**

№ лота	Наименование лота	Начальная продажная цена, руб. (без НДС)
1	Жилое помещение, площадью 61,3 кв.м., расположенная по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул. Канская, д. 1Г, кв.2, кадастровый номер 24:53:011006:140,	1 417 000,00
	права аренды земельного участка площадью 891 кв.м., кадастровый номер 54:53:0110053:6, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Канская, д. 1Г	246 000,00
	Итого	1 663 000,00